

# RWC Jobs

<https://rowicajobs.nl/vacature/juridisch-adviseur-gebiedsontwikkeling-2/>

## Juridisch adviseur gebiedsontwikkeling

**Rowica heeft een uitdagende rol als juridisch adviseur gebiedsontwikkeling beschikbaar voor 18-24 uur per week.**

*Complexe gebiedsontwikkelingen vragen om juridische keuzes die standhouden aan de onderhandelingstafel en bijdragen aan de voortgang van het project.*

Voor onze relatie, de gemeente Zwolle, zoeken we een juridisch adviseur gebiedsontwikkeling die betrokken is bij meerdere binnenstedelijke ontwikkelingen binnen de gemeente. Je werkt onder meer aan een kantorengedebied in het oosten van de stad en een herontwikkeling nabij het centrum. Binnen deze projecten komen privaatrechtelijke vraagstukken, gebiedsontwikkeling, grondzaken en vastgoed samen.

De opdracht vraagt om een jurist die niet alleen juridische risico's overziet, maar ook begrijpt wat nodig is om projecten verder te brengen. Je zorgt dat afspraken juridisch houdbaar zijn en tegelijkertijd aansluiten bij de ambities en voortgang van de ontwikkelingen.

### Context van de opdracht

Binnen de verschillende gebiedsontwikkelingen ben je verantwoordelijk voor juridische ondersteuning. Je beweegt je in een omgeving waarin publieke en private belangen samenkomen en waar juridische keuzes directe invloed hebben op de voortgang van projecten.

Je levert juridisch advies over complexe privaatrechtelijke vraagstukken en draagt bij aan oplossingen die zowel juridisch houdbaar als praktisch uitvoerbaar zijn. Daarbij houd je oog voor risico's, kansen en de belangen van de betrokken partijen.

### Juridische advisering binnen gebiedsontwikkeling

Je stelt overeenkomsten op, beoordeelt bestaande afspraken en voert onderhandelingen met betrokken partijen. Je zorgt dat juridische belangen, projectdoelen en uitvoerbaarheid met elkaar in balans blijven.

Daarnaast ondersteun je projectteams bij het maken van juridisch goed onderbouwde keuzes. Je signaleert risico's, benoemt kansen en draagt bij aan oplossingen die passen binnen de context van de ontwikkeling.

### Zelfstandig opereren

Binnen deze opdracht ben je verantwoordelijk voor de aanpak, planning en uitvoering van jouw werkzaamheden. Je bepaalt zelfstandig hoe je tot resultaten komt en stemt op hoofdlijnen af over voortgang en resultaten.

Je bent gewend om zelfstandig te opereren binnen complexe projecten en voelt je comfortabel in een omgeving waarin verschillende belangen, verwachtingen en tempo's samenkomen.

### Samenwerking en verbinding

Je bent een adviseur en constructieve sparringpartner die de grote lijnen ziet en

### Werkgever

Rowica Services

### Type overeenkomst

zzp

### Dienstverband

Deeltijds, Tijdelijk

### Werktijden

18-24

### Startdatum

27-07-2026

### Duur opdracht

6 maanden met opties tot verlenging

### Uurtarief ZZZP-er

€100-110

### Branche

overheid

### Locatie

Lübeckplein 2, 8017 JC, Zwolle, Overijssel

### Plaatsingsdatum

24 juni 2026

### Sluitingsdatum

02.07.2026

tegelijkertijd oog houdt voor de dagelijkse praktijk. Je schakelt gemakkelijk tussen verschillende stakeholders en weet juridische vraagstukken begrijpelijk en werkbaar te maken.

Ook wanneer belangen uiteenlopen of gesprekken onder druk komen te staan, blijf je gericht op samenwerking. Je zoekt actief het gesprek op, ziet kansen om ontwikkelingen verder te brengen en weet ideeën samen met betrokken partijen te vertalen naar concrete afspraken.

### **Profiel**

Deze opdracht vraagt om een juridisch adviseur die de complexiteit van gebiedsontwikkeling begrijpt en tegelijkertijd gevoel heeft voor bestuurlijke, organisatorische en projectmatige belangen. Je weet wanneer je scherp moet zijn op juridische risico's en wanneer ruimte nodig is om projecten verder te helpen.

Je bent een gesprekspartner die de grote lijnen blijft zien, ook wanneer belangen uiteenlopen. Juist in situaties waarin de druk toeneemt weet je verbinding te houden, kansen te signaleren en partijen mee te nemen richting een werkbare oplossing.

### **Praktisch**

Voor deze opdracht geldt het principe van "bring your own device". Je maakt gebruik van je eigen laptop en mobiele telefoon voor de uitvoering van je werkzaamheden.

### **Afronding**

In deze opdracht lever je een directe bijdrage aan complexe gebiedsontwikkelingen binnen Zwolle en zorg je ervoor dat juridische vraagstukken, afspraken en belangen zorgvuldig worden vertaald naar oplossingen die ontwikkelingen verder brengen.

### **Wat we van jou verwachten**

- Een Hbo-opleiding.
- Minimaal 6 jaar ervaring als projectleider op het gebied van grondzaken en/of vastgoed bij een gemeente.
- Minimaal 4 jaar ervaring met juridische advisering op het gebied van grondzaken en/of vastgoed bij een gemeente.
- Minimaal 3 jaar ervaring met transformeren van gebouwen/objecten naar woningen.
- Beschikbaar voor 18-24 uur per week.

### **Hoe het sollicitatieproces verloopt**

Nadat je door ons bent ingediend, zal er op basis van de ingediende cv's door onze klant een selectie worden gemaakt. De gekozen kandidaten zullen zo spoedig mogelijk worden uitgenodigd voor een gesprek. Wellicht moet je rekening houden dat het gesprek nu plaats zal vinden via skype of videobellen. Afwijzing of gunning zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden.

### **Hoe je moet solliciteren**

Mocht je voor de verdere beeldvorming nog meer informatie nodig hebben, neem dan contact met ons op via één van de volgende mogelijkheden: de REAGEER NU button of bel naar 06-51059026.