

RWC Jobs

<https://rowicajobs.nl/vacature/projectleider-woningbouw/>

Projectleider woningbouw

Rowica heeft een uitdagende rol als projectleider woningbouw beschikbaar voor 24 uur per week.

Over twee jaar verrijzen in Wijchen-West de eerste woningen. Vandaag ligt de grootste uitdaging nog in het verbinden van plannen, belangen en besluitvorming. Dat is waar jij het verschil maakt.

Voor onze relatie, de Werkorganisatie Druuten Wijchen, zoeken we een projectleider woningbouw die de integrale verantwoordelijkheid krijgt voor de ontwikkeling van Wijchen-West. Je werkt binnen een organisatie die actief is voor twee gemeenten, ieder met een eigen bestuur, gemeenteraad en bestuurlijke ambities. Dat vraagt om een projectleider die gemakkelijk schakelt tussen verschillende belangen en ervoor zorgt dat besluitvorming, samenwerking en uitvoering in hetzelfde tempo blijven bewegen.

Twee plandelen, één gezamenlijke opgave

Wijchen-West bestaat uit twee plandelen met ieder een eigen dynamiek. Het noordelijke plandeel is in eigendom van marktpartijen. Hiervoor ben je het eerste aanspreekpunt namens de gemeente en begeleid je het faciliterende deel van de ontwikkeling. Het zuidelijke plandeel is gemeentelijk eigendom. Hier draag je verantwoordelijkheid voor de gemeentelijke grondexploitatie en de voorbereiding van de uitgifte van bouwrijpe kavels.

De uitdaging zit niet in één van beide deelgebieden, maar juist in de verbinding daartussen. Publieke en private belangen, ruimtelijke procedures, financiële vraagstukken en bestuurlijke besluitvorming moeten voortdurend op elkaar aansluiten om de woningbouwontwikkeling in beweging te houden.

Op koers naar de eerste woningen

De komende periode staat volledig in het teken van de voorbereiding op de uitvoering. Het doel is helder: starten met het bouwrijp maken in het eerste kwartaal van 2027, gevolgd door de start van de woningbouw in de zomer van datzelfde jaar.

Om dat mogelijk te maken voer je gesprekken met marktpartijen over de verdere uitwerking van de bouwplannen, begeleid je de stedenbouwkundige uitwerkingen en bereid je bestuurlijke besluitvorming voor. Onderhandelingen over grondverkoop, het opstellen en afronden van overeenkomsten en het bewaken van de planning vormen daarbij een belangrijk onderdeel van de opdracht.

Schakelen tussen bestuur, markt en omgeving

Binnen Wijchen-West ben je degene die verschillende werelden met elkaar verbindt. Ontwikkelaars, initiatiefnemers, bestuurders, interne collega's en andere stakeholders weten je te vinden wanneer keuzes moeten worden gemaakt of belangen bij elkaar moeten worden gebracht.

Ook richting ProRail vervul je een belangrijke rol bij de werkzaamheden rondom het spoor. Daarnaast onderhoud je namens de gemeente het contact met de provincie Gelderland over de aanpassingen aan de provinciale wegen die noodzakelijk zijn

Werkgever

Rowica Services

Type overeenkomst

zzp

Dienstverband

Deeltijds, Tijdelijk

Werktijden

24

Startdatum

27-07-2026

Duur opdracht

12 maanden met opties tot verlenging

Uurtarief ZZP-er

€100-108

Branche

overheid

Locatie

Kasteellaan 27, 6602 DB, Wijchen, Gelderland

Plaatsingsdatum

30 juni 2026

Sluitingsdatum

06.07.2026

voor de ontwikkeling van het gebied.
Van bestuurlijke keuzes naar zichtbare voortgang

Strategische besluitvorming en uitvoering gaan binnen deze opdracht hand in hand. De ene dag bespreek je complexe ruimtelijke of financiële vraagstukken met bestuur en management, de volgende dag sta je letterlijk buiten om de voortgang van het bouw- en woonrijp maken te beoordelen.

Juist doordat je beide kanten van het project kent, herken je risico's vroegtijdig, stuur je tijdig bij en blijft de ontwikkeling op koers richting de geplande start van de woningbouw.

Resultaat

Succes is zichtbaar wanneer Wijchen-West volgens planning verder ontwikkelt. Dat betekent onder meer dat het bouwrijp maken in het eerste kwartaal van 2027 start, de eerste woningen in de zomer van 2027 in aanbouw gaan en de grondverkopen voor de eerste fasen tijdig zijn afgerond.

Daarnaast zijn de benodigde overeenkomsten tijdig opgesteld, beoordeeld en afgerond en beschikken bestuur en management over kwalitatief hoogwaardige adviezen die bijdragen aan een zorgvuldige besluitvorming en de voortgang van het project.

Dit breng je mee

Je bent een projectleider met ruime ervaring in project- en gebiedsontwikkeling en voelt je thuis binnen complexe woningbouwontwikkelingen. Je weet hoe je publieke en private belangen bij elkaar brengt en begrijpt welke stappen nodig zijn om plannen daadwerkelijk te realiseren.

In een omgeving waar verschillende belangen samenkomen, weet je overzicht te houden en richting te geven. Je brengt complexe vraagstukken terug tot heldere keuzes, houdt tempo in bestuurlijke processen en weet precies wanneer afstemming nodig is en wanneer besluitvorming gevraagd wordt.

Praktisch

Voor deze opdracht geldt het principe van bring your own device. Je maakt voor de uitvoering van de werkzaamheden gebruik van je eigen mobiele telefoon inclusief abonnement en een eigen laptop of iPad.

Bouw mee aan de volgende fase van Wijchen-West

Wijchen-West groeit de komende jaren uit tot een nieuwe woonomgeving. Door regie te voeren op de samenhang tussen beide plandelen, bestuurlijke besluitvorming en de uitvoering lever je een directe bijdrage aan de realisatie van deze woningbouwontwikkeling.

Wat we van jou verwachten

- Een Hbo-opleiding.
- Minimaal 5 jaar ervaring als projectleider woningbouwprojecten.
- Minimaal 5 jaar ervaring in een gemeentelijke organisatie.
- Ervaring in het aansturen van een multidisciplinair projectteam.
- Ervaring met het opstellen, beoordelen en actualiseren van grondexploitaties.
- Minimaal 5 jaar ervaring als eindverantwoordelijke voor een grondexploitatie
- Beschikbaar voor 24 uur per week.

Hoe het sollicitatieproces verloopt

Nadat je door ons bent ingediend, zal er op basis van de ingediende cv's door onze klant een selectie worden gemaakt. De gekozen kandidaten zullen zo spoedig mogelijk worden uitgenodigd voor een gesprek. Wellicht moet je rekening houden

dat het gesprek nu plaats zal vinden via skype of videobellen. Afwijzing of gunning zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden.

Hoe je moet solliciteren

Mocht je voor de verdere beeldvorming nog meer informatie nodig hebben, neem dan contact met ons op via één van de volgende mogelijkheden: de REAGEER NU button of bel naar 06-51059026.